

DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES DE LA RÉGION CENTRE
SERVICE TERRITORIAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'INDRE-ET-LOIRE

RICHELIEU - SECTEUR SAUVEGARDÉ

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Décembre 2014



ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME BLANC - DUCHE
ÉLISABETH BLANC – DANIEL DUCHÉ - YVONNICK FÉASSON
ARCHITECTES DPLG URBANISTE ENPC - ARCHITECTES DU PATRIMOINE
MAYALENE GUELTON - HISTORIENNE
JEAN-MARIE CURVALE - PAYSAGISTE DPLG
NOUVEAUX TERRITOIRES CONSULTANTS - SOCIO-ÉCONOMISTE
14 RUE MOREAU 75012 PARIS 01.43.42.40.71 e-mail : blanc.duche.urba@orange.fr

4.3.2. ROND-POINT DE L'AVENUE PASTEUR

4.3.2.1. ÉTAT DES LIEUX

A l'angle nord-ouest du parc, le rond-point agrémenté de tilleuls annonce l'avenue Pasteur qui mène à la place du Cardinal. Ce rond-point, aménagé lors de la création de la ville, est délimité par un ensemble de petits pavillons et de clôtures sans grande qualité. Les limites hétéroclites, la répartition des pleins et des vides imposée par la voirie ne permettent pas de lire sa forme circulaire d'origine. Par ailleurs, les plantations de tilleuls ne sont pas à l'échelle du lieu et sont en rupture avec le grand alignement de platanes de l'avenue Pasteur. Du point de vue fonctionnel, la circulation piétonne et les continuités de cheminement entre l'avenue Pasteur et l'avenue de Schaafheim ne sont pas aisées. Ici, l'espace apparaît soumis aux contraintes viaires et à la forte circulation que la voirie doit supporter.



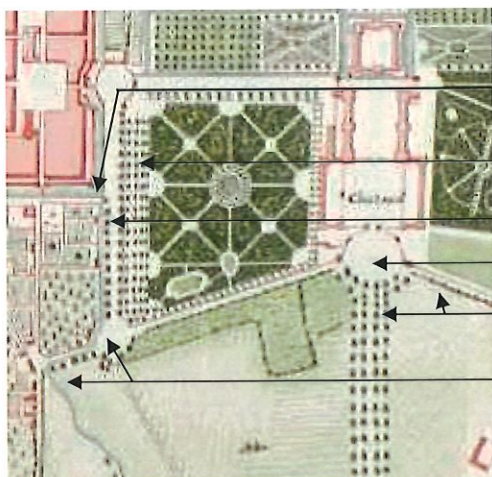
Plantations de tilleuls en rupture d'échelle avec les alignements de platanes de l'avenue Pasteur



Le dessin du rond-point n'est plus perceptible depuis l'avenue Pasteur – Majestueux mail de platanes cadrant la perspective sur la statue du Cardinal dans l'axe de l'avenue Pasteur



Rond-point cerné de clôtures hétéroclites et de petits pavillonnaires



Mail planté à l'intérieur du parc, autour des bosquets

Alignements arborés le long de l'avenue pasteur

Porte d'honneur du parc

Voies, allées soulignées par des alignements

Ru longeant l'actuelle rue de la Lisière et l'actuelle avenue Pasteur avant d'être rejeté au niveau des douves de la ville – La photo ci-dessus présente l'arrivée d'une canalisation à l'angle sud-ouest des douves pouvant correspondre à cet ancien réseau hydrographique

Extrait de l'Atlas Trudaine (Milieu du XVIII^e siècle)



Clôture hétéroclite sans grande qualité en périphérie du rond-point

Accès habitations à maintenir

Voie de desserte des habitations bordant l'avenue

Tilleuls n'étant pas à l'échelle du site et ne permettant pas de lire la forme du rond-point

Alignement de platanes à maintenir

Manque général de continuité piétonne

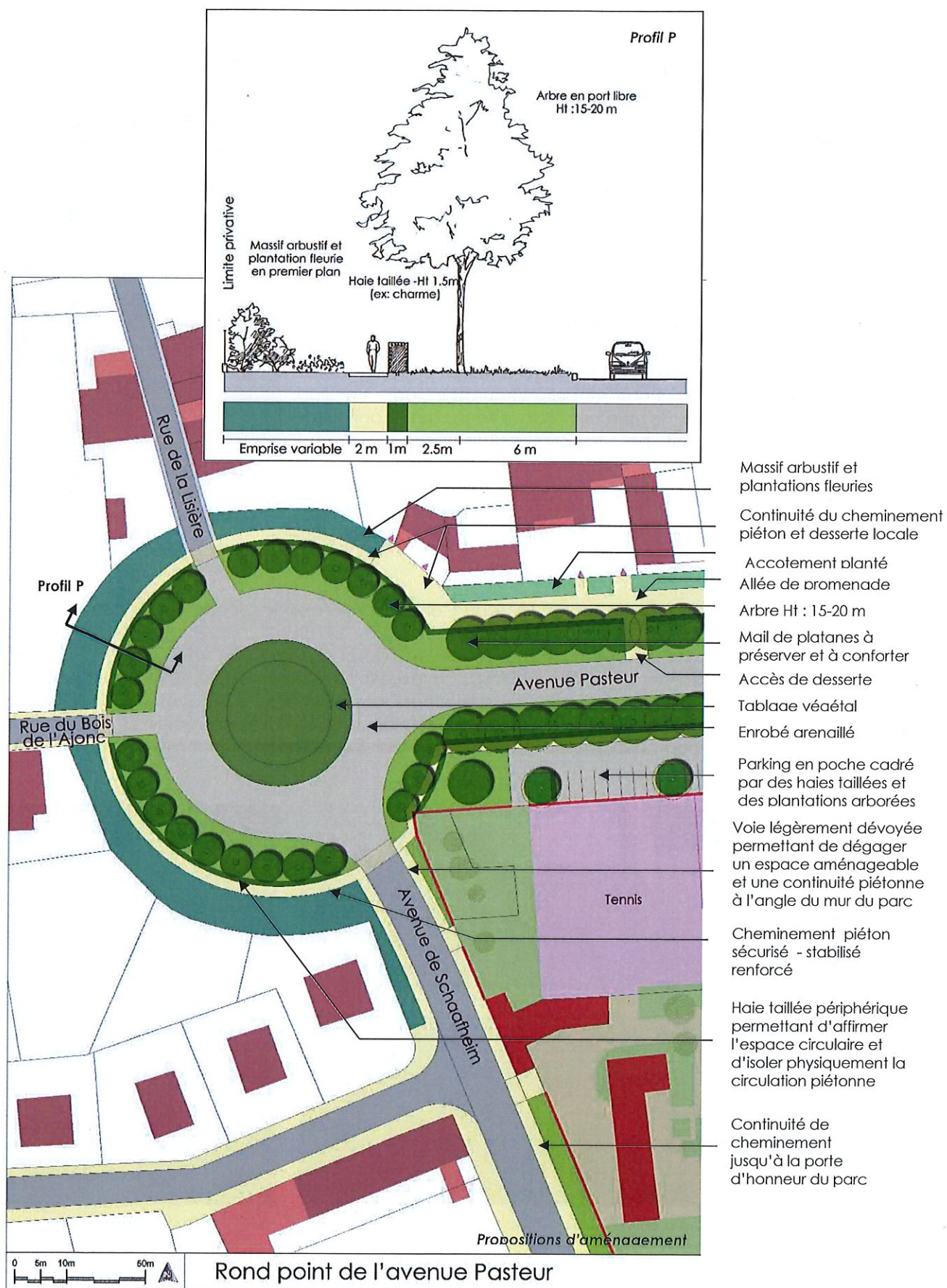
Angle du mur du parc tangent à la voirie



Rond point de l'avenue Pasteur

Etat existant

4.3.2.2 ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT



4.3.3 L'AVENUE PASTEUR ET LA PLACE DU CARDINAL

4.3.3.1. ÉTAT DES LIEUX

L'approche du centre-ville depuis l'avenue Pasteur s'inscrit le long du mur du parc, dans l'axe est-ouest. Le tissu bâti qui cadre l'avenue au nord est d'assez bonne facture et participe au cadrage de l'avenue.

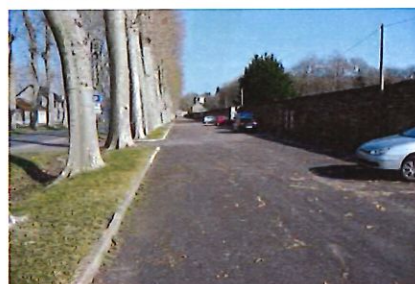
La voie et ses contre-allées d'une largeur de 42 mètres, les hautes plantations de platanes, forment ici une entrée de ville majestueuse. Depuis cette entrée, l'enceinte de la Cité se dévoile. Les platanes qui participent grandement à la scénographie d'approche de la ville présentent de nombreux signes de faiblesse. Deux arbres sur cinq apparaissent en mauvais état phytosanitaire.

Pour cette entrée, on peut regretter le manque de soin accordé au traitement des sols (stabilisé, enrobé, terre) et aux accès concomitants à la voie. Le traitement des abords semble dédié à l'automobile et n'offre pas un lieu confortable pour le piéton. Par ailleurs, les continuités piétonnes ne sont pas toujours assurées ou clairement annoncées.

L'avenue Pasteur permet, à sa jonction avec l'avenue du Québec, de révéler l'enceinte de la ville et ses douves. Depuis la voie, la ville se dévoile sous le houpplier des platanes.



Avenue Pasteur et ses contre-allées

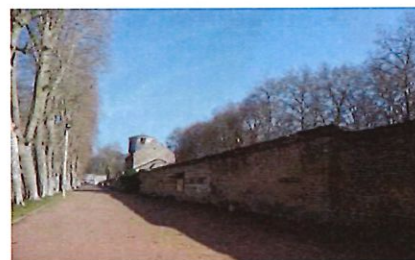


Parking en enrobé à proximité de l'entrée de la piscine

La voie débouche ensuite sur la place du Cardinal qui établit la jonction entre l'entrée de ville, annoncée par la porte de Châtellerault, et l'entrée du Parc. L'aménagement de la place privilégie, dans son traitement, le marquage de l'espace dédié à la voiture et nie les relations entre la ville et le parc du château. L'espace réservé au stationnement et les emprises de voirie sont importants. En outre, les véhicules stationnés dans l'axe majeur de composition entre la ville et le parc du château, constituent un obstacle à la vue et sont des obstacles à la bonne lecture du site et de sa composition établie dès l'origine par J. Lemerrier.



Habitations cadrant l'avenue Pasteur en limite nord

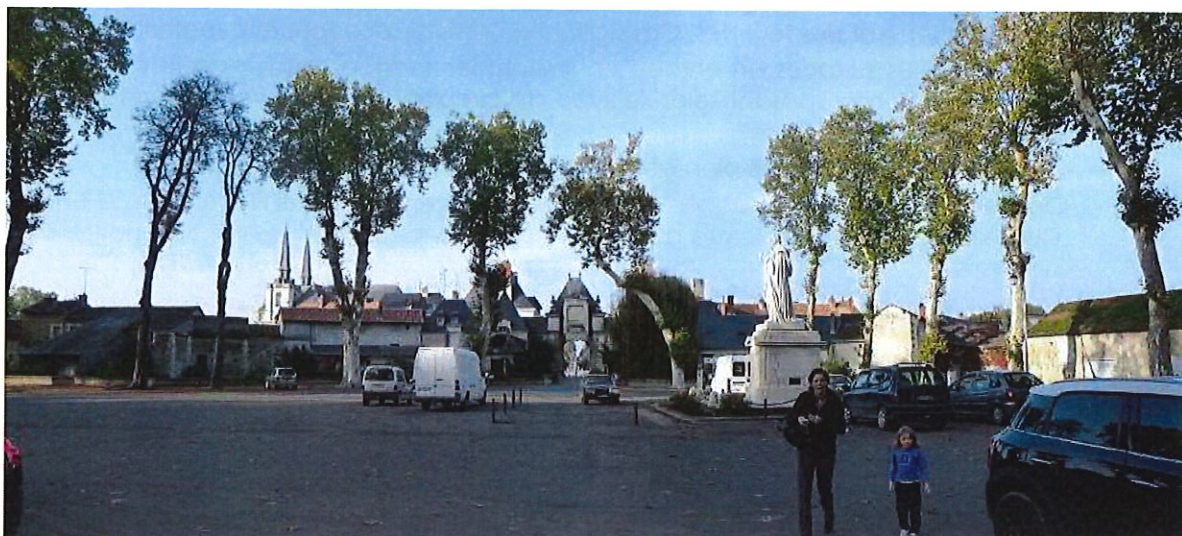


Mur d'enceinte du château en limite sud



Enceinte sud-ouest de la ville et ses douves depuis l'avenue Pasteur - Véhicules en stationnement dans l'axe majeur de composition du territoire





Place du Cardinal – Fort impact des surfaces en enrobé – stationnement dans l'axe de composition nord-sud entre la ville et le parc



Carte postale ancienne de la Porte de Châtellerault – Sol en terre battu – Plantations de platanes existantes



Carte postale ancienne de la Porte de Châtellerault – Portillon d'accès aux douves aujourd'hui condamné

4.3.3.2. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Il s'agit ici, le long de l'avenue Pasteur :

- De maintenir les alignements des platanes et de remplacer ceux en mauvais état phytosanitaire par de nouveaux, après abatage, essouchage et élagage des arbres maintenus ;
- D'atténuer l'impact des aires de stationnement le long du mur du parc en créant des poches de parking séparées par des haies taillées (Ht 1.4 -1.5 m), des plantations d'arbres sur tige et des massifs bas de plantes fleuries ;
- De créer au niveau des contre-allées, deux véritables promenades séparées physiquement de la circulation par une haie taillée qui jouerait également le rôle de cadrage et de barrière visuelle, permettant de masquer les voitures en stationnement le long du mur du parc, tout en révélant la présence du parc. Au nord de la voie et à l'ouest de l'avenue du Québec, ce même principe pourrait être adopté. La largeur d'espace disponible permettrait également de créer une allée mixte (piéton et accès aux véhicules résidents) et des bandes de massifs fleuris le long des limites de propriété des habitations ;
- Le profil de la voie, les espaces enherbés et les fossés peuvent être maintenus au niveau du mail arboré.

Il s'agit, au niveau de la place du Cardinal :

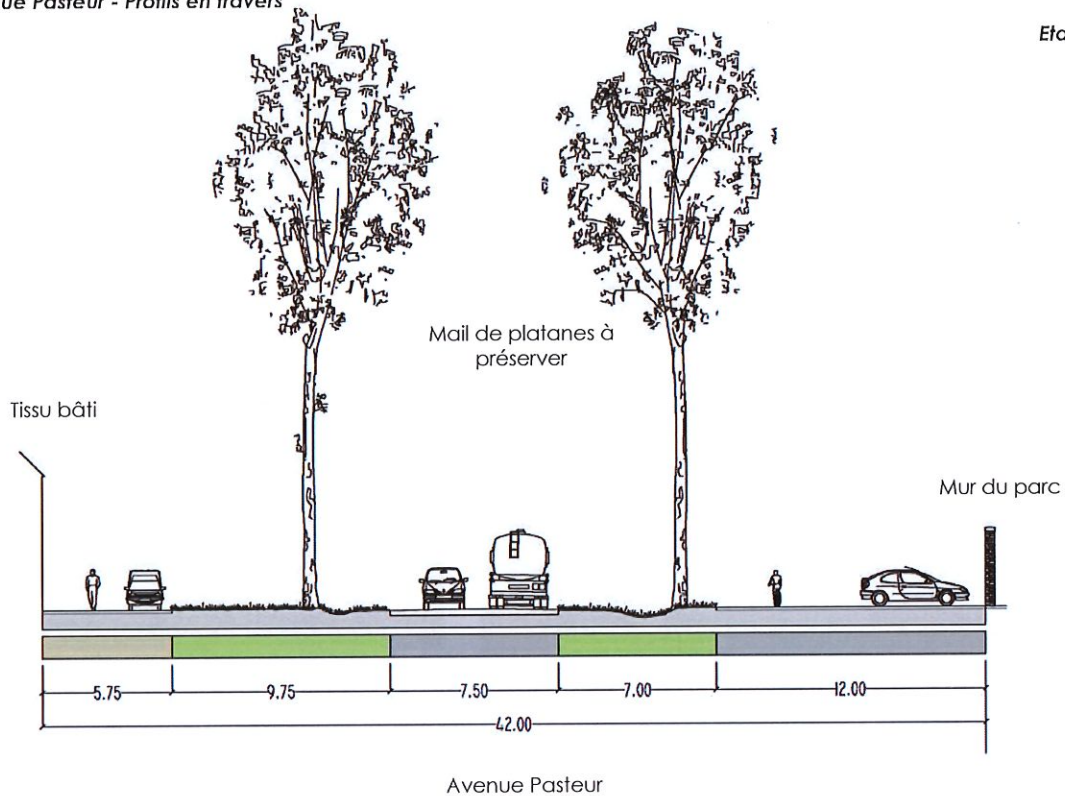
- De libérer l'espace de la voiture tout en autorisant le stationnement minute pour permettre le déchargement des véhicules ainsi que le débarquement et

l'embarquement des touristes. Ces stationnements ne pourront être matérialisés au sol.

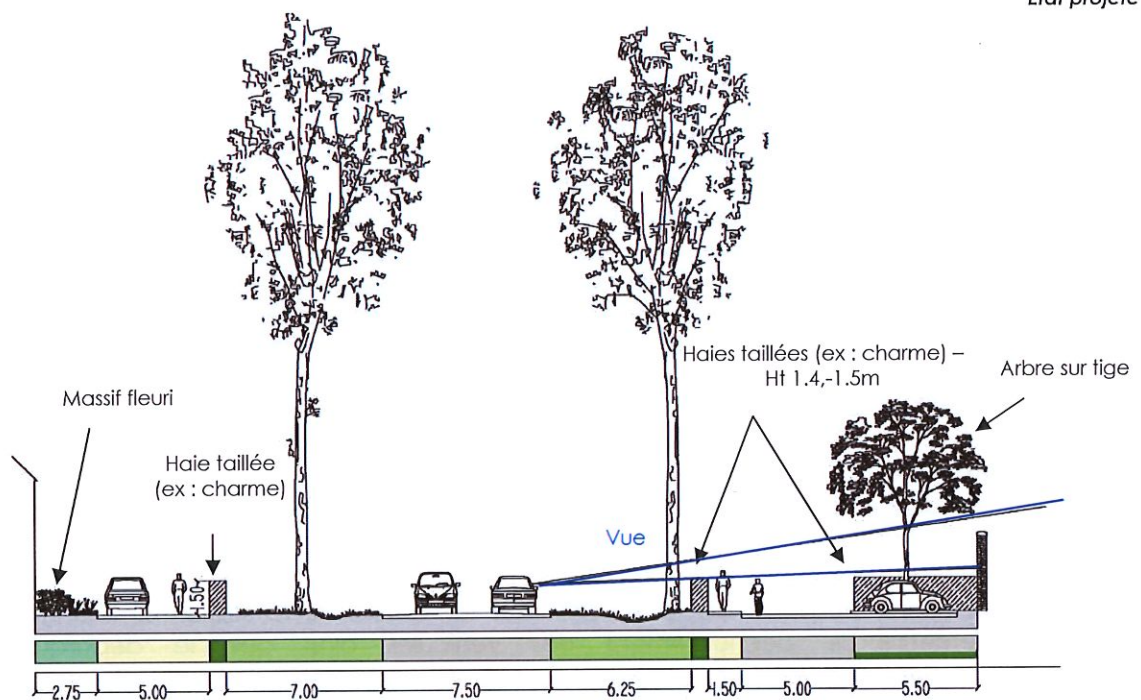
- De réduire les surfaces en enrobé en limitant les surfaces dédiées à la circulation des véhicules et en proposant selon le type de circulation de nouveaux revêtements (ex : enrobé grenaillé, stabilisé)
- De proposer de nouvelles plantations d'arbres sur tige (ex : tilleuls, platanes)
- De permettre depuis les accès au parc le dégagement visuel de la porte d'entrée de Châtellerault et depuis cette dernière le dégagement visuel de l'entrée du parc et ses pavillons.

Avenue Pasteur - Profils en travers

Etat existant



Etat projeté



Place du Cardinal - Etat existant



Place du Cardinal : Importance de l'espace dédié à la voiture et aux surfaces en enrobé

Place du Cardinal - Propositions d'aménagement

